

NA SPRZEDAŻ

4 HA PARK REKREACYJNY O POWIERZCHNI 4 HA Z DOMKAMI I APARTAMENTAMI.
WŁASNA PLAŻA I MOLO PRZY JEZIORZE.



m u n d i - p a r k

Ł A G Ó W , P O L E N

Mundi Park. Park rekreacyjny ze słoneczną perspektywą.

An aerial photograph of a large, calm lake. In the center, a large, rectangular island is completely covered in dense green forest. The lake's shoreline is irregular, with several small peninsulas and bays. On the left and top-right sides, there are established villages with numerous houses, some with red-tiled roofs, and a church with a prominent steeple. The bottom-left corner shows a more developed area with several large, modern buildings with dark roofs, possibly a resort or a business park, surrounded by trees. A paved road runs along the bottom right edge of the image. The overall scene is peaceful and scenic, suggesting a location ideal for development.

IDEALNE STANOWISKO DLA ROZWOJU



Mundi Park

SPIS TREŚCI

Mundi Park gotowy na przyszłość	5
Szkic sytuacyjny	7
Informacje wprowadzające	9
Informacji ogólne	11
Sprzedażą są objęte	11
Więcej informacji	11
Impressum	12



A man and a young child are sitting on a wooden dock, looking out over a calm pond. The man is crouching, and the child is standing next to him. In the water, a group of ducks is swimming. The background is a dense forest of green trees. The text "czeka nas wyzwanie!" is overlaid on the right side of the image.

czeka nas wyzwanie!

Dobry start to połowa sukcesu.

Od samego początku pracowaliśmy nad solidną podstawą obiecującej przyszłości.

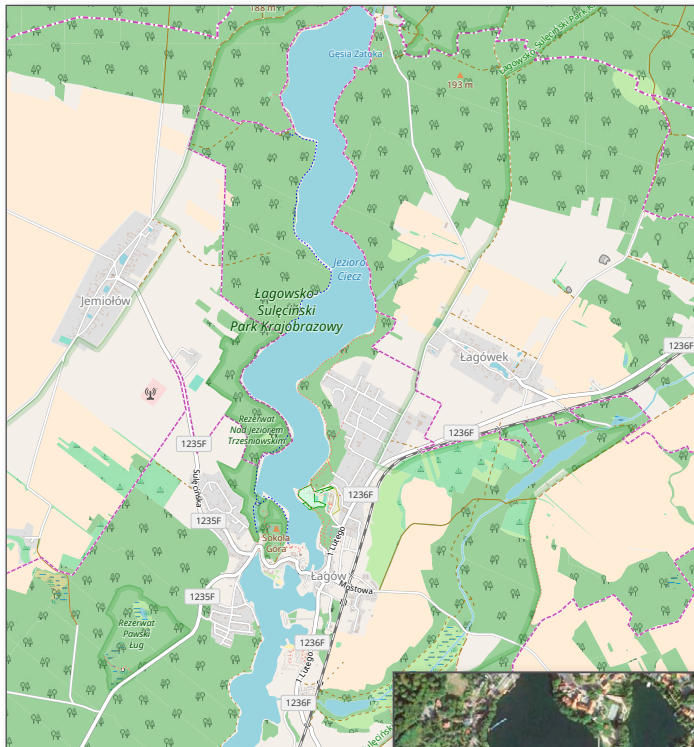


MUNDI PARK GOTOWY NA PRZYSZŁOŚĆ.

Park i jego organizacja są pomyślane w taki sposób, by odpowiadać na wzrastające zapotrzebowanie spędzania wolnego czasu na łonie pięknej polskiej natury.

Czeka nas wyzwanie!





Mundi Park ma ponad 4 ha i jest położony nad pięknym Jeziorem Łagowskim. Całość obejmuje domki, apartamenty, restaurację i budynek recepcji.

Szkic sytuacyjny

Każdy domek ma swój własny grill. Na terenie parku jest dużo miejsc parkingowych. Nie zaleca się parkowania przy domkach poza rozpakowaniem pojazdu. Obiekt i jego infrastruktura są w doskonałym stanie, całość jest zadbana i robi zachęcające wrażenie.

Dzięki własnej plaży i pomostowi i świetnej restauracji stanowią idealną lokalizację dla szerokiego grona odbiorców. Bezpośrednie otoczenie daje możliwość rozszerzenia i rozbudowy.



Mundi Park. Park rekreacyjny ze słoneczną perspektywą.

A close-up photograph of a hand holding a fishing rod. The rod is dark-colored with a silver-colored reel. The hand is positioned on the right side of the frame, gripping the handle. The background shows a calm body of water reflecting the warm, golden light of a sunset. The sky is filled with soft, white clouds, and the sun is low on the horizon, creating a bright, hazy glow. The overall mood is peaceful and serene.

czeka nas wyzwanie!

Dostępny na sprzedaż: 4-hektarowy park rekreacyjny z mieszkaniami wakacyjnymi nad jeziorem.

Całość to dobrze utrzymany park rekreacyjny o powierzchni 4 ha z domkami, willami i apartamentami. Uporządkowany stan prawny, rzetelnie zarządzany, z solidną organizacją wynajmu – umowy najmu są aktualizowane na bieżąco. Regulamin parku jest zgodny z aktualnymi stosunkami własnościowymi.



INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Park jest w pełni operacyjny, leży nad jeziorem naturalnym i dysponuje własną plażą oraz plażę z pomostem z zejściem do wody. Na terenie znajduje się doskonała restauracja.

Sprzedaż obejmuje grunt obecnego parku rekreacyjnego wraz z istniejącą infrastrukturą, plażę z mołami, budynkami użytkowymi oraz część usytuowanych na nim domów rekreacyjnych. „Posiadacze domów” są właścicielami poszczególnych działek. Prawo służebności apartamentów ustalone jest w umowie sprzedaży. Obowiązuje prawo służebności dróg w związku z dostępem i korzystaniem z plaży.



Projekt wyróżnia się poprzez doskonałą organizację prawną, dobry stan utrzymania, solidne zarządzanie parkiem oraz wsłaniałe możliwości rozszerzenia i rozbudowy. W kwocie zakupu mogą zostać ewentualnie uwzględnione wszystkie poszczególne jednostki. Łącznie z potencjalnymi stratami do skompensowania.



Orientacyjna cena sprzedaży: 3 000 000,00 € – koszty po stronie kupującego Cena sprzedaży bez VAT.

A close-up photograph of a person's hands holding a fishing rod and reel. The person is wearing a dark, textured shirt. The fishing rod is light-colored with a wooden handle. The reel is black with a yellow spool. The background shows a calm body of water reflecting the sunset sky, with a line of trees on the far shore. The text "czeka nas wyzwanie!" is overlaid on the left side of the image.

czeka nas wyzwanie!



INFORMACJI OGÓLNE

- Mundi Park sp oraz Mundi Recra sp są wyłączną własnością MBA sp.
- Cały park ma ponad 4 ha powierzchni i obejmuje 57 domków (w tym dwa trio), 14 apartamentów oraz obiekty użytkowe, takie jak restauracja, recepcja, domek do minigolfa, plaża i mola.
- „Posiadacze domów” są właścicielami poszczególnych działek.
- Prawo służebności ustalone jest w umowie sprzedaży.
- Park jest administrowany i zarządzany przez Mundi Park sp.

SPRZEDAŻĄ SĄ OBJĘTE

- infrastruktura dróg i udogodnień
- plaża i pomost
- 27 w pełni wyposażonych domków w tym jedno Trio i jedna willa *
- kompleks apartamentów (14 apartamentów)
- restauracja z pomieszczeniami gospodarczymi
- budynek recepcji.



Teambuilding

** Dodatkowo możliwe jest nabycie 8 domków będących w posiadaniu właścicieli indywidualnych.*

WIĘCEJ INFORMACJI

Obiekt posiada odpowiednią dokumentację. Poważnym oferentom jest ona udostępniana do wglądu. Nieruchomość Mundi Park sprzedawana jest jako całość wraz z bieżącymi kosztami eksploatacyjnymi i przychodami. Ponadto w grę wchodzi opłaty parkowe za administrowanie i utrzymanie pobierane od właścicieli pozostałych domków. Przeniesienie prawa własności odbywa się u notariusza strony sprzedającej. Przy zawieraniu umowy przedwstępnej obowiązuje wpłata kaucji w wysokości 10% ceny kupna.

Dalsze informacje: Jansen & Vastgoed

Frank C. Jansen

jansen@resultaatinvastgoed.nl

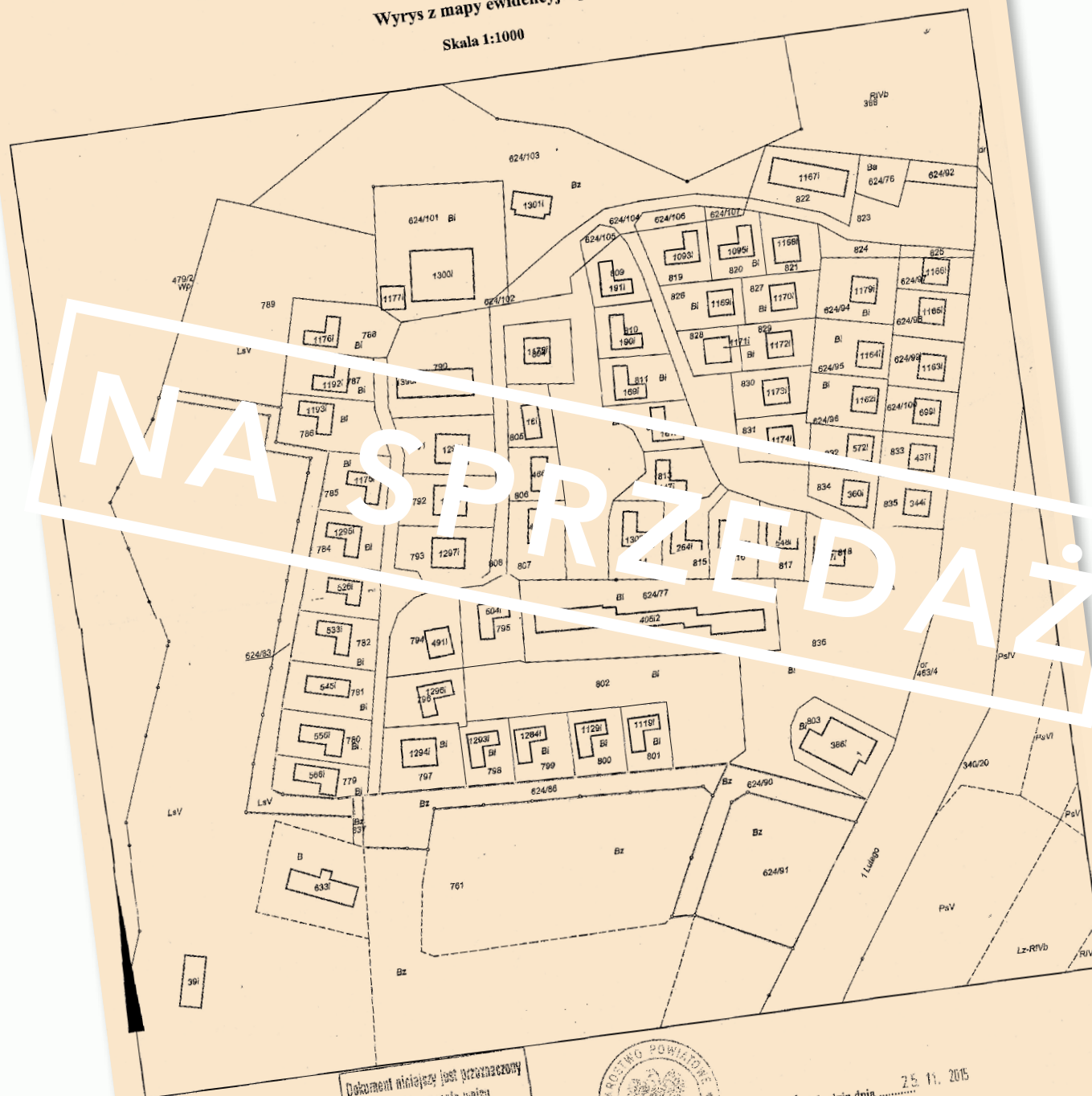
+31 6 16 98 08 15

www.resultaatinvastgoed.nl

STAROSTA ŚWIEBODZIŃSKI
Nazwa organu
Znak: GK.H.6621.3334.2015.PH

Województwo: lubuskie
Powiat: świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Łagów
Obręb ewidencyjny: Łagów

Wyrys z mapy ewidencyjnej
Skala 1:1000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu
w księgę wieczystą
Wykonał Piotr Hukiewicz
Data wykonania: 25.11.2015
Piotr Hukiewicz
podpis wykonawcy



m.p.

Świebódzin dnia 25.11.2015

Podpis os. reprezent. organu
[Signature]

IMPRESSUM

INICJATOR

Mundi Park sp

KSIĘGOWY

Arjen Bergman
(Polish Business Services sp z o.o.)

DORADCA PODATKOWY

Beata Bergman
(Kancelaria Radce Prawnego)

NOTARIUSZ

Andrzej Karol Maik
(Kancelaria Notarialna)

DORADCA PRAWNY

Jan Wisniewsky
(Kancelaria Prima Tax & Lex)

WŁAŚCICIEL

Mundi Park sp is een volledige
dochteronderneming van MBA sp.

Mundi Park Sp. z o.o.
1-go lutego 1, 66-220 Łagów, Poland
VAT nr: PL 9271864740

WIĘCEJ INFORMACJI

Frank C. Jansen
(Jansen & Vastgoed)
jansen@resultaatinvastgoed.nl
+31 6 16 98 08 15

m u n d i - p a r k
Ł A G Ó W , P O L E N

Mundi Park. Park rekreacyjny ze słoneczną perspektywą.

NA SPRZEDAŻ



WIĘCEJ INFORMACJI

Frank C. Jansen (Jansen & Vastgoed)

jansen@resultaatinvastgoed.nl

+31 6 16 98 08 15

resultaatinvastgoed.nl

Uwaga! Niniejszy dokument został przygotowany dla Państwa z wielką przyjemnością i starannością. Nie daje on jednak podstawy do nabycia jakichkolwiek praw.