

Het gebied is nog nauwelijks ontdekt...



DE ONTDEKKING VAN DE MOGELIJKHEDEN LIJKT SLECHTS EEN KWESTIE VAN TIJD.

TE KOOP

4 HA RECREATIEPARK MET BUNGALOWS EN APPARTEMENTEN.
MET EIGEN STRAND EN AANLEGSTEIGER GELEGEN AAN NATUURMEER.



m u n d i - p a r k

ŁAGÓW, POLEN

Mundi Park. Recreatiepark met zonnig perspectief.

An aerial photograph of a large, calm lake. In the center, a large, rectangular island is completely covered in dense green forest. To the left, a small peninsula also features a mix of buildings and trees. The right side of the lake is bordered by a larger village with numerous houses and a prominent church with a tall spire. The foreground shows a developed area with several small, dark-roofed buildings, possibly a camp or a small resort, nestled among trees. A road runs along the bottom right edge of the frame. The overall scene is peaceful and scenic, highlighting a natural setting with some human development.

IDEALE POSITIE VOOR DOORONTWIKKELING



De Poolse economie doet het goed en de Polen die in het buitenland werken, bezorgen het land bovendien een voortdurende financiële impuls. Dat betekent onder andere dat er meer inkomen beschikbaar komt en ook meer tijd om vrij te besteden. De Polen houden van hun eigen land, de rijke natuur en zijn, wat sociale samenhang betreft, onderling sterk verbonden.

Onze verwachting is dat op nationaal niveau de recreatieve behoefte sterk zal toenemen.

Impressie

Mundi Park ligt bij het dorp Łagów op een uur rijden afstand van Berlijn. De bereikbaarheid over de weg is uitstekend, het landschap ziet er fris en groen uit en doet denken aan de Ardennen.

De situering aan het natuurzuivere Lagowskie Meer bezorgt het een ideale uitgangspositie voor de doorontwikkeling als recreatief domein. Het gebied is nog nauwelijks ontdekt en exponentiële rendementstoename door schaalvergroting is realistisch.

De opening -september 2018- aan de afslag van de E30 van het kleinschalige recreatiepark Maja(de Bij)Land mag beschouwd worden als een voorbode van de recreatieve mogelijkheden die het gebied kan gaan ontwikkelen. Ook wat prijspeil betreft is een bezoek aan Polen zeer de moeite waard: voor een bescheiden prijs kun je er nog prima eten, drinken en verblijven.

De ontdekking van de mogelijkheden en de ontwikkeling op grotere schaal lijkt slechts een kwestie van tijd.



Mundi Park

INHOUDSOPGAVE

Impressie	4
Inhoudsopgave	5
Mundi Park staat klaar voor de toekomst	7
In het kort	9
Beknopte beschrijving	11
Van belang om te weten	13
De verkoop omvat	13
Meer informatie	13
Colofon	15



m u n d i - p a r k

ŁAGÓW, POLEN



Mundi Park. Recreatiepark met zonnig perspectief.

Een goed begin betekent het halve werk.

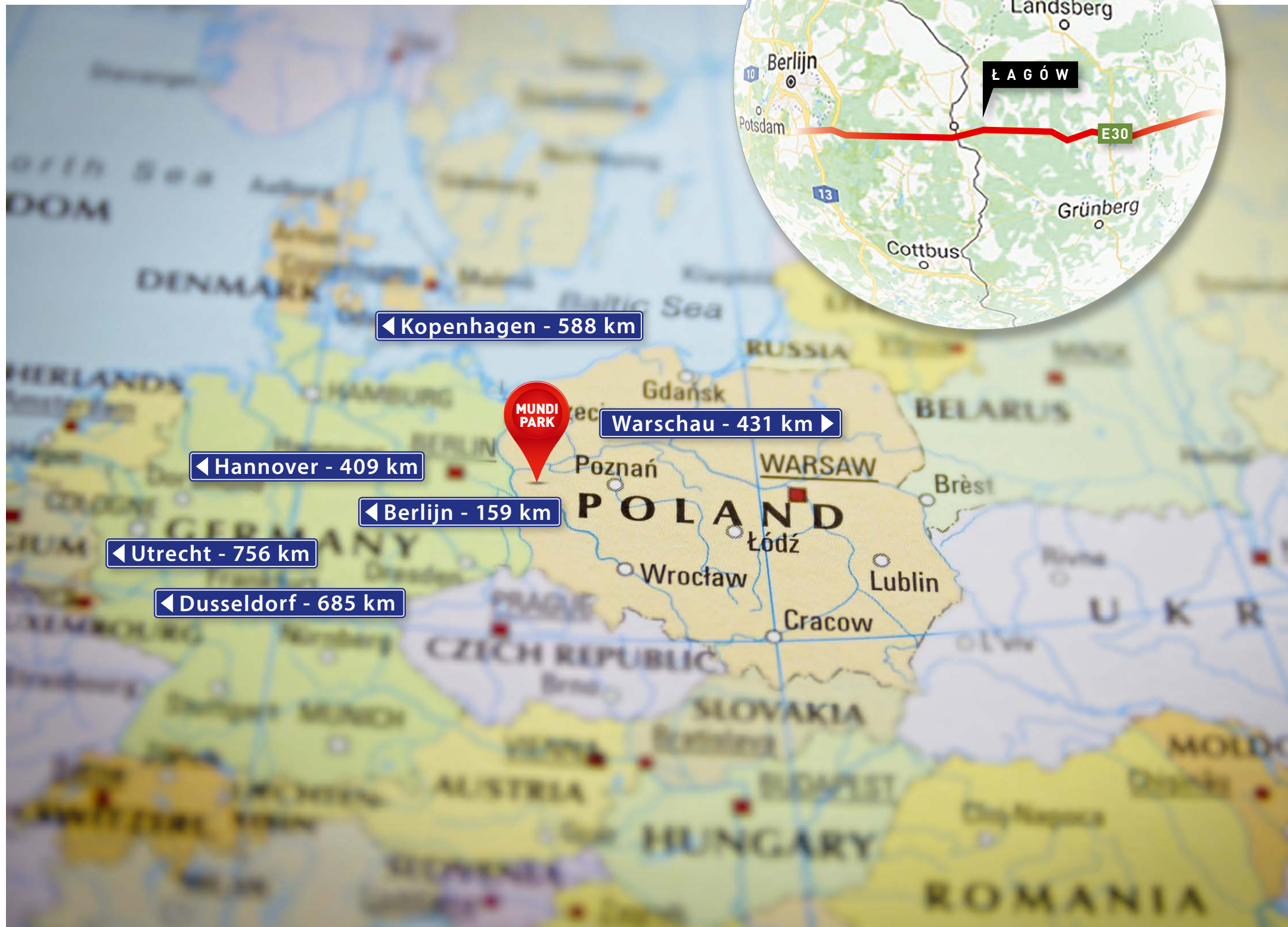
Van begin af aan hebben wij gewerkt aan een gezonde basis voor een kansrijke toekomst.

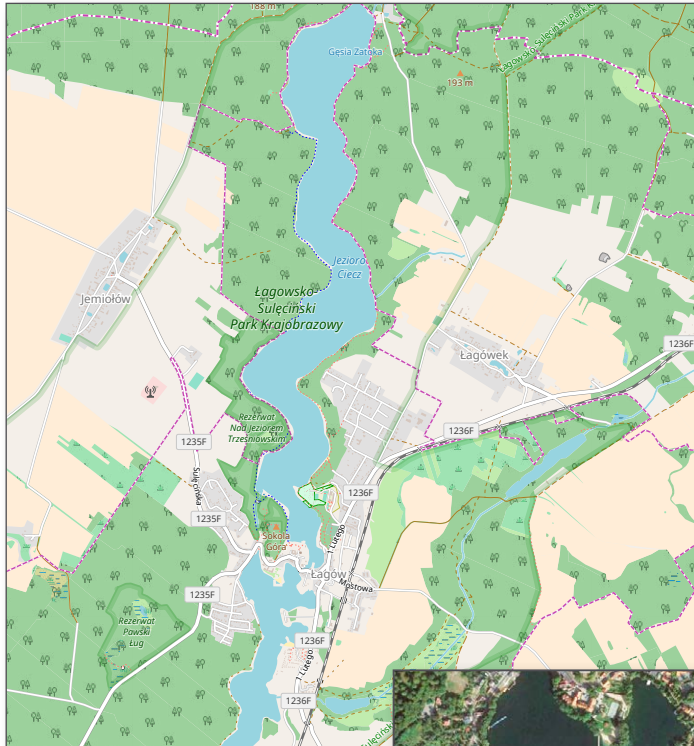


MUNDI PARK STAAT KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Het park en de organisatie zijn toegerust om succesvol in te spelen op de groeiende behoefte
aan het doorbrengen van onze vrije tijd in de mooie Poolse natuur.

Het leven is genieten!





Mundi Park is ca. 4 ha groot en ligt rechtstreeks aan het mooie Lagowskie Meer. Het geheel omvat bungalows, appartementen, een restaurant, receptiegebouw en aanlegsteiger(s).

De algehele staat van onderhoud en de infrastructurele voorzieningen zijn uitstekend op orde; het geheel maakt een verzorgde en uitnodigende indruk.

Met eigen strand, aanlegsteigers en uitstekend restaurant is MundiPark een ideale locatie voor een breed publiek. De directe omgeving is een uitdaging voor uitbreiding en groei.



In het kort



Mundi Park. Recreatiepark met zonnig perspectief.

m u n d i - p a r k

ŁAGÓW, POLEN



Mundi Park. Recreatiepark met zonnig perspectief.

Beschikbaar voor verkoop: 4 ha recreatiepark met vakantiewoningen aan recreatiemeer.

Mundi Park is volledig operationeel, ligt aan een natuurmeer en beschikt over een eigen strand met zwem- en aanlegsteiger. Het geheel bestaat uit ca. 4 ha goed onderhouden recreatiepark met bungalows, villa's, appartementen en utiliteitsgebouwen. Iedere bungalow heeft een eigen buitenhaard/bbq-faciliteit. Op het terrein bevindt zich een uitstekend restaurant.



Uitstekend restaurant

BEKNOPTE OMSCHRIJVING

De verkoop omvat het grondstuk van het huidige recreatiepark met inbegrip van de bestaande infrastructuur, strand met steigers, gedienschte panden en een deel van de bestaande recreatiewoningen. Van de 57 bungalows op het terrein zijn er 27 rechtstreeks in bezit van Mundi Park sp en maken deel uit van de verkoop. Indien gewenst, kunnen aanvullend ook 8 bungalows uit particulier bezit verworven worden.

Betreffende huurovereenkomsten zijn geactualiseerd en up-to-date.

Het parkreglement is in overeenstemming met de actuele eigendomsverhoudingen.

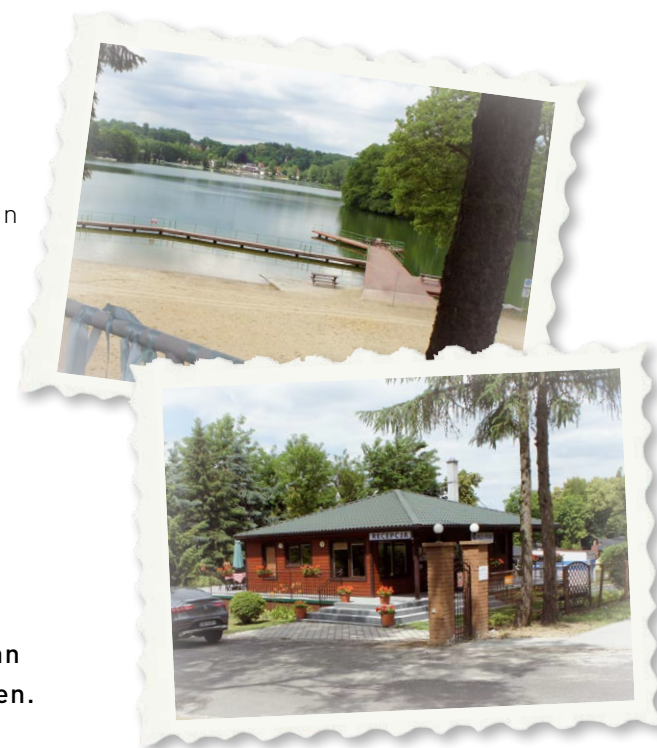
'Huisbezitters' zijn eigenaar van hun betreffende grondstuk.

Er geldt een recht op het gebruik van de wegen met betrekking tot de toegang en het gebruik van het strand. Voor de appartementen is het recht van overpad vastgelegd bij koopcontract.

Het park voorziet in voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein; afgezien van laden/lossen wordt het parkeren bij de bungalows niet gestimuleerd.

De exploitatie is gezond en zowel de organisatie als het parkmanagement en de organisatie van de verhuur zijn goed op orde. Met daarbij de kanttekening dat het park -in deze fase- reeds voldoende mogelijkheden heeft om door middel van effectief marketingbeleid de omzet te laten toenemen zonder dat sprake hoeft te zijn van noemenswaardige investeringen.

Het project onderscheidt zich door de voortreffelijke juridische organisatie, de goede staat van onderhoud, het solide parkmanagement en de uitstekende groei- en uitbreidingsmogelijkheden.



A close-up, low-angle shot of a person's hand holding a fishing rod. The hand is positioned on the right side of the frame, gripping the handle of a spinning reel. The reel is black with gold-colored accents and is attached to a silver-colored fishing rod. The rod extends diagonally across the frame towards the left. In the background, a calm lake reflects the warm, golden light of a sunset. The sky is filled with soft, white clouds, and the sun is visible as a bright, glowing orb on the horizon. The overall atmosphere is peaceful and serene.

06.00 UUR ZATERDAGOCHTEND

VAN BELANG OM TE WETEN

- Mundi Park sp en Mundi Recra sp zijn volledig eigendom van MBA sp.
- Het Park wordt bestuurd en gemanaged door Mundi Park sp.
- Het vastgoed van Mundi Park sp wordt als geheel verkocht met de lopende exploitatiekosten en opbrengsten. Ook de eigenaren van de overige bungalows leveren hun parkbijdragen voor beheer en onderhoud.
- Inbegrepen bij het aankoopbedrag kunnen eventueel alle betreffende entiteiten worden overgenomen. Inclusief potentiële compensabele verliezen.
- Bij voorlopige koopakte dient een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom gestort te worden.
- Eventueel kunnen 8 bungalows uit particulier bezit aanvullend aangekocht worden (aanvullend).
- Overdracht verloopt via de notaris van de verkopende partij.

Indicatie verkoopprijs: € 3.000.000,- k.k. (verkoopprijs excl. BTW.)

DE VERKOOP OMVAT:

- 4 ha met infrastructuur van wegen en voorzieningen
- strand en aanlegsteiger(s)
- 27 volledig ingerichte bungalows (w.o. een trio en een villa)*
- appartementencomplex (14 appartementen)
- restaurant met bijgebouwen
- receptiegebouw

*aanvullend kunnen ook 8 bungalows uit bezit individuele eigenaren verworven worden.

MEER INFORMATIE:

Het object is goed gedocumenteerd.

Bij serieuze interesse bieden wij u dit graag ter inzage.

Jansen & Vastgoed

Frank C. Jansen

jansen@resultaatinvastgoed.nl

+31 6 16 98 08 15

www.resultaatinvastgoed.nl



Teambuilding





15.30 UUR WOENSDAGMIDDAG

m u n d i - p a r k
Ł A G Ó W , P O L E N

Mundi Park. Recreatiepark met zonnig perspectief.

TE KOOP



MEER INFORMATIE

Frank C. Jansen (Jansen & Vastgoed)

jansen@resultaatinvastgoed.nl

+31 6 16 98 08 15

resultaatinvastgoed.nl