Das Gebiet ist noch wenig entdeckt ...

DIE ENTDECKUNG DER MÖGLICHKEITEN SIND VERMUTLICH NUR EINE FRAGE DER ZEIT.

ZU VERKAUFEN

4 HA GROSSER FERIENPARK MIT BUNGALOWS UND APARTMENTS.

MIT EIGENEM STRAND UND BOOTSSTEG AN EINEM NATURSEE.

mundi-park

ŁAGÓW, POLEN

Mundi Park. Ferienpark mit sonnigen Aussichten.

EINE IDEALE POSITION FÜR WEITERENTWICKLUNG

Die polnische Wirtschaft boomt. Polnische Bürger, die im Ausland arbeiten, verleihen dem Land einen zusätzlichen finanziellen Impuls. Dadurch steht mehr Einkommen zur Verfügung und auch mehr Freizeit.
Polen lieben ihr Land, die üppige Natur und sind sozial stark miteinander verbunden. Wir gehen davon aus, dass sich das Wachstum und der Ferienbedarf auf nationaler Ebene weiter durchsetzen werden.

Umschreibung

Mundi Park befindet sich in Lagow. Berlin liegt nur eine Autostunde entfernt. Das Dorf ist ausgezeichnet erreichbar. Die Landschaft ist frisch und grün. Sie erinnert an die Ardennen.
Die Lage am sauberen Lagowskie See ist eine ideale Ausgangsposition für die Weiterentwicklung als Ferienanlage. Das Gebiet ist noch wenig entdeckt. Der Erwerb angrenzender Grundstücke am See ist eine interessante Option. Die Preise für Grundstück und Immobilien vor Ort sind derzeit noch gut bezahlbar. Die exponentielle Ertragssteigerung durch Expansion ist realistisch.

Die Eröffnung des kleinen Ferienparks (Biene)MajaLand an der Ausfahrt der E30 im September 2018 darf als realistischer Vorbote der Entwicklungsmöglichkeiten dieses Gebiets betrachtet werden. Auch hinsichtlich der Preisgestaltung lohnt sich der Besuch Polens:
Lebensmittel, Getränke und Aufenthalt sind dort zu erschwinglichen Preisen zu haben.

Die Entdeckung der Möglichkeiten und die weiterreichende Entwicklung sind vermutlich nur eine Frage der Zeit.

Mundi Park

INHALT

Umschreibung 4

Inhalt 5

Mundi Park bietet Zukunftsperspektiven 7

Kurze Zusammenfassung 9

Kurze Beschreibung 11

Wichtige Informationen 13

Der Verkauf umfasst 13

Weitere Informationen 13

Impressum 15

Mundi Park. Ferienpark mit sonnigen Aussichten.

Ein guter Start bedeutet die halbe Arbeit.

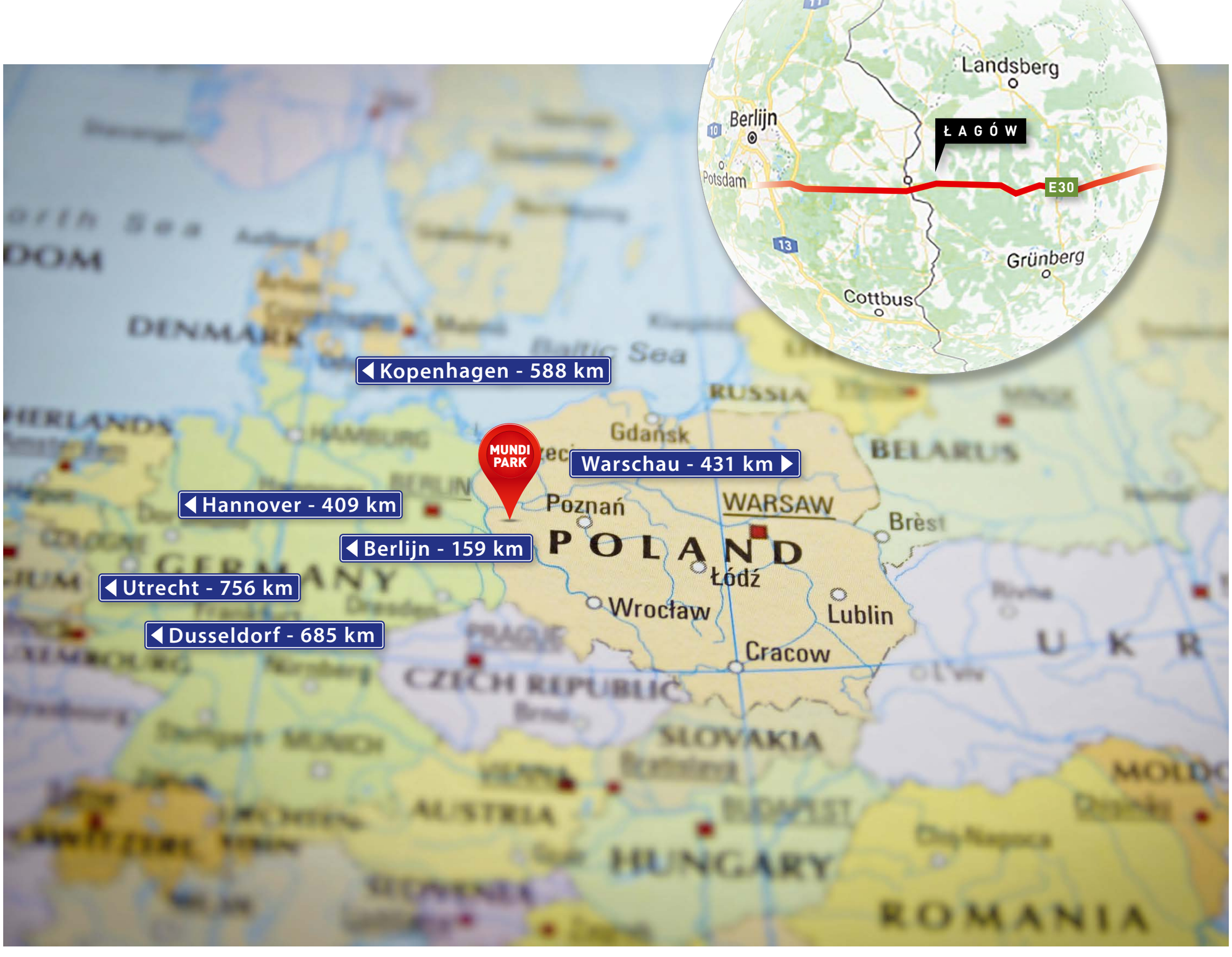
Wir haben von Anfang an auf einer gesunden Basis für eine vielversprechende Zukunft gearbeitet.

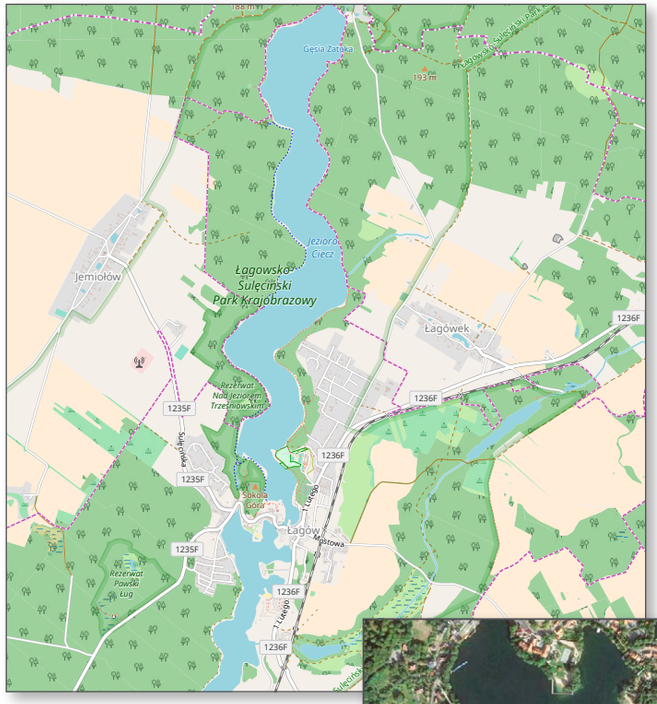
MUNDI PARK IST BEREIT FÜR DIE ZUKUNFT

Die Lage an dem naturreinen Lagowski See ergibt eine ideale Ausgangsposition für die Entwicklung

von weiteren Erholungs-und Freizeitgebieten.

Genießen Sie das Leben!


Landsberg
Berlijn
ŁAGÓW
Potsdam
E30
Grünberg
Cottbus
Kopenhagen - 588 km
MUNDI PARK
Warschau - 431 km
Hannover - 409 km
Berlijn - 159 km
Utrecht - 756 km
Dusseldorf - 685 km
Gdańsk
Poznań
WARSAW
POLAND
Łódź
Wrocław
Lublin
Cracow
Brest
RUSSIA
BELARUS
DENMARK
Baltic Sea
GERMANY
CZECH REPUBLIC
SLOVAKIA
HUNGARY
ROMANIA



Mundi Park ist rund 4 ha groß und liegt am schönen Lagowskie See. Die Anlage umfasst Bungalows, Apartments, Restaurant, Rezeptionsgebäude und Bootssteg(e).

Kurze Zusammenfassung

Der allgemeine Zustand sowie die Infrastruktur sind ausgezeichnet. Die Anlage ist gepflegt und einladend.

Mit eigenem Strand, Bootsstegen und ausgezeichnetem Restaurant ist Mundi Park ein idealer Ort für ein breites Publikum. Die direkte Umgebung bietet Möglichkeiten für Wachstum und Expansion.

Mundi Park. Ferienpark mit sonnigen Aussichten.

Mundi Park. Ferienpark mit sonnigen Aussichten.

Verfügbar für den Verkauf: 4 ha Ferienpark mit Ferienwohnungen am Badesee.

Mundi Park ist vollständig betriebsbereit, liegt an einem Natursee und verfügt über einen eigenen Strand mit Schwimm- und Bootssteg. Die Anlage ist ein rund 4 ha großer, gut gepflegter Ferienpark mit Bungalows, Villen, Apartments und Nutzgebäuden. Jeder Bungalow verfügt über einen eigenen Gartenkamin bzw. eine Grillstelle. Auf dem Gelände befindet sich ein ausgezeichnetes Restaurant.

ausgezeichnetes Restaurant

KURZE BESCHREIBUNG

Der Verkauf umfasst das Grundstück des heutigen Ferienparks einschließlich der vorhandenen Infrastruktur, des Strands mit Bootsstegen, der Nutzgebäude und eines Teils der bestehenden Ferienwohnungen. 27 der 57 Bungalows auf dem Gelände sind direktes Eigentum von Mundi Park sp und gehören zur Verkaufsmasse. Sofern erwünscht, können weitere 8 Bungalows aus Privatbesitz erworben werden.

Die entsprechenden Mietverträge sind aktualisiert und auf dem neuesten Stand. Die Parkordnung entspricht den aktuellen Eigentumsverhältnissen. "Hausbesitzer" sind Eigentümer ihres Grundstücks. Für Zugang und Nutzung des Strands gilt Wegerecht. Für die Apartments gilt ein im Kaufvertrag festgelegtes Durchgangsrecht. Der Park bietet auf eigenem Gelände ausreichende Parkmöglichkeiten. Das Parken neben den Bungalows wird nicht geschätzt (Be- und Entladen ausgenommen).

Der Betrieb ist gesund. Organisation, Parkmanagement und Vermietungsorganisation sind gut geordnet. Hinweis: Der Park bietet – in dieser Phase – bereits ausreichende Möglichkeiten, um mit einer effektiven Marketingstrategie einen Umsatzanstieg zu erzielen. Dies ist ohne nennenswerte Investitionen möglich.

Das Projekt ist rechtlich ausgezeichnet organisiert und in gutem Zustand. Es verfügt über ein solides Parkmanagement und ausgezeichnete Wachstums- und Expansionsmöglichkeiten.

06.00 UHR SAMSTAGVORMITTAG

WICHTIGE INFORMATIONEN

- Mundi Park sp und Mundi Recra sp sind volles Eigentum von MBA sp
- Verwaltung und Management des Parks obliegen Mundi Park sp
- Die Immobilien von Mundi Park sp werden einschließlich der laufenden Kosten und Erträge als Ganzes verkauft. Auch die Eigentümer der anderen Bungalows leisten ihren Beitrag zu Verwaltung und Pflege des Parks.
- Im Kaufpreis inbegriffen können alle betreffenden Objekte übernommen werden. Einschließlich potentieller ausgleichbarer Verluste.
- Im Rahmen des vorläufigen Kaufvertrags müssen 10 % der Kaufsumme überwiesen werden
- Optional können 8 Bungalows aus Privatbesitz ergänzend gekauft werden (Option)
- Die Übereignung erfolgt über den Notar des Verkäufers

Indikation Verkaufspreis: € 3.000.000,- zuzüglich Maklerkosten, Gebühren und MwSt.

Teambuilding

DER VERKAUF UMFASST:

- 4 ha Infrastruktur von Straßen und Anlagen
- Strand und Bootssteg
- 27 komplett eingerichtete Bungalows (u. a. ein Trio und eine Villa)*
- Apartmentkomplex (14 Apartments)
- Restaurant mit Nebengebäuden
- Rezeptionsgebäude

*: optional können zusätzlich auch 8 Bungalows von individuellen Eigentümern erworben werden..

WEITERE INFORMATIONEN:

Das Objekt ist gut dokumentiert.

Bei seriösem Interesse können Sie die Unterlagen gern einsehen.

Jansen & Vastgoed

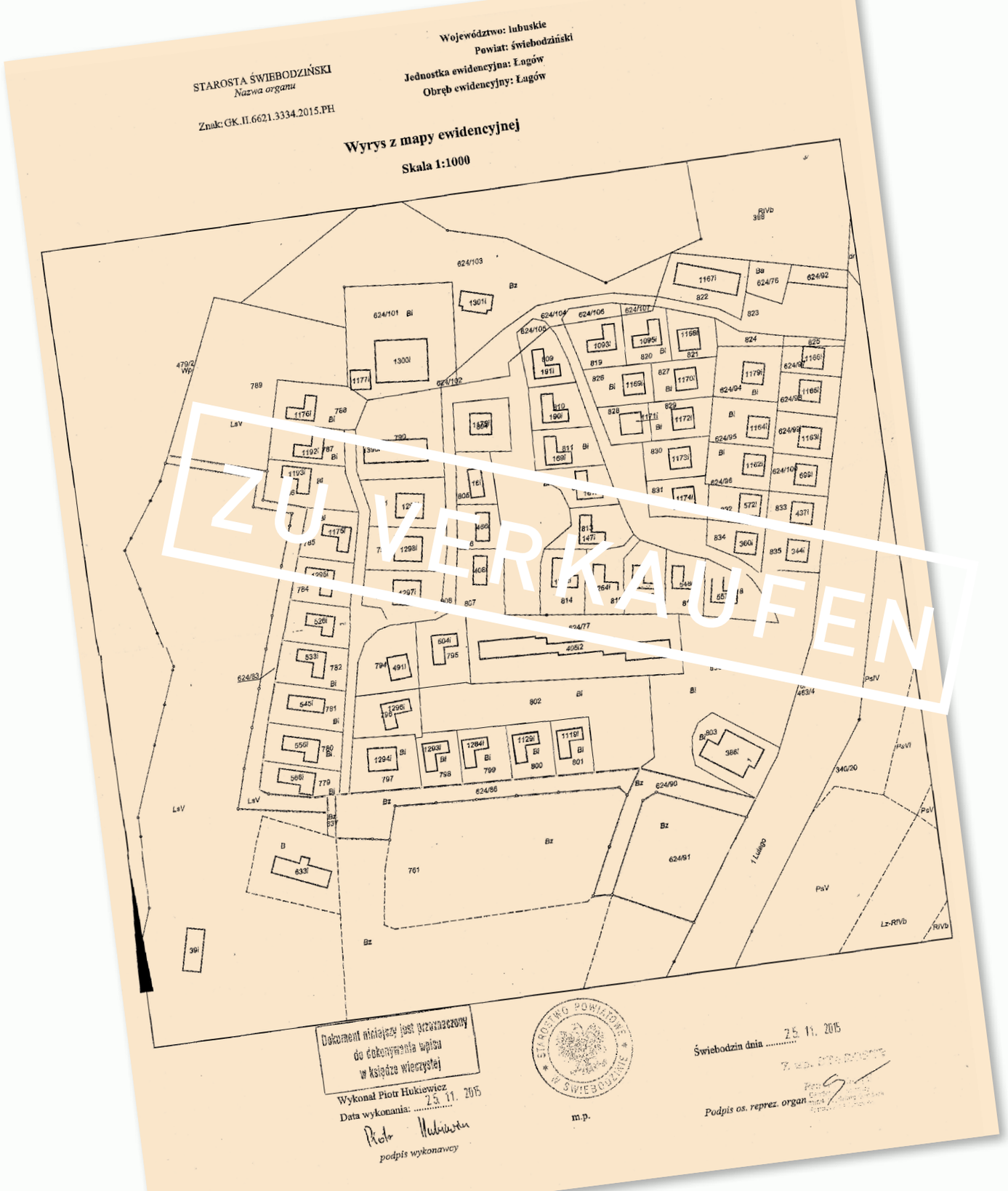
Frank C. Jansen

jansen@resultaatinvastgoed.nl

+31 6 16 98 08 15

www.resultaatinvastgoed.nl

15.30 UHR MITTWOCHNACHMITTAG



IMPRESSUM

INITIATOR
Mundi Park sp

RECHNUNGSPRÜFER
Arjen Bergman
(Polish Business Services sp z o.o.)

STEUERBERATER
Beata Bergman
(Kancelaria Radce Prawnego)

NOTAR
Andrzej Karol Maik
(Kancelaria Notarialna)

RECHTSBERATER
Jan Wisniewsky
(Kancelaria Prima Tax & Lex)

EIGENTÜMER
Mundi Park sp ist eine 100%ige Tochtergesellschaft von MBA sp.

Mundi Park Sp. z o.o.
1-go lutego 1, 66-220 Łagów, Poland
VAT nr: PL 9271864740

WEITERE INFORMATIONEN
Frank C. Jansen
(Jansen & Vastgoed)
jansen@resultaatinvastgoed.nl
+31 6 16 98 08 15

mundi-park

ŁAGÓW, POLEN

Mundi Park. Ferienpark mit sonnigen Aussichten.

ZU VERKAUFEN

WEITERE INFORMATION

Frank C. Jansen (Jansen & Vastgoed)
jansen@resultaatinvastgoed.nl
+31 6 16 98 08 15
resultaatinvastgoed.nl

© Coptr voor Jansen

Mit großer Sorgfalt haben wir diese Dokumentation und Informationen für Sie zusammengestellt. Daraus können jedoch keine Rechte abgeleitet werden.