

**AANTREKKELIJKE PRIJS**  
Bel Frank Jansen 06-16980815

**te Huur**  
ca. 300m<sup>2</sup>



**JANSEN  
& VASTGOED**  
RESULTAATGERICHT

# hoogwaardig winkel-/praktijkpand

SHOPPINGCENTER OVERVECHT, UTRECHT

# SHOPPINGCENTER OVERVECHT MET RUIM 100 TRENDY WINKELS WAARONDER NIKE CLEARANCE STORE, C&A, H&M, ACTION, KIJKSHOP, HEMA EN BLOKKER.



## Shoppingcenter Overvecht

Action (9) · Adam Brandstores (104) · AH XL (53) · Aktiesport (69) · Ambachtelijke Naaiwinkel (12) · Anna van Toor (55) · ANWB (79) · Bakker Bart (43) · Bakkerij en Grillroom M'Haya (70) · Banierhuis (35) · Beter Horen (31) · Big Bazar (3) · Bloemenspecialzaak Jos (15) · Blokker (106) · Boekenvoordeel (18) · Bonita (41) · Bristol (27) · Bruna (25) · C&A (1) · Cappuccino Restaurant (81) · Cartridges (86) · Charlie Chiu (94) · Cosmo Hairstyling (67) · D-Reizen (103) · Damas Juwelier (95) · Didi Fashion (22) · Dierspecialzaak Froom (76) · Dolcis (59) · Douglas (60) · Etos (26) · Eye Wish Opticiens (24) · Fabulous Boutique (100) · Franks (40) · Gall & Gall (38) · H&M (112) · Haarlijn Kappers (82) · Hans Anders (58) · HBC (13) · Hema (28) · Hema Snelbuffet (62) · Holland & Barrett (46) · Hoogvliet (14) · Hunkemöller (19) · Hypotheek Visie (32) · ICI PARIS XL (50) · IJssalon La Bella (51) · ING Bank (8) · Intertoys (47) · Jack & Jones (5) · Jukebox (105) · Juwelier Van Zijp (49) · Kijkshop (11) · Kruidvat (52) · L'Amira Boutique (91) · La Chica Damesmode (17) · Lidl (80) · Livera (56) · Lucardi (54) · Lunchroom Divan (74) · Lunchroom La Dolce Vita (39) · Lunchroom Net ff Anders (96) · Lunchroom Sehzaade (98) · Marketim Supermarkt (73) · McDonald's (113) · Medipoint (75) · MIK (101) · Mozy Fashion (107) · MS Mode (57) · Nailstudio Lilly (87) · Nike Clearance Store (10) · ONLY (4) · Op=Op Voordeelshop (63) · Pearle Opticiens (21) · Polaris (7) · Rabobank (33) · Sarah Levensmiddelen (99) · Schoenmakerij Van den Brul (45) · Sevensae (71) · Siësta Time (48) · SNS Bank (30) · Soen Lie Chinese Restaurant (78) · SoLow (109) · Specsavers (20) · Sultana Exclusieve Damesmode (42) · Sunday's (36) · T-Mobile (64) · Tabac & Gifts (77) · Telesonic (15a) · Toko Shang Hai (89) · Tui (37) · Ulla Popken (34) · Unique Look (68) · Van den Bergh Optiek (85) · Van Haren (65) · Van Kooten Brood en Banket (93) · Vero Moda (2) · Vishandel Volendam (90) · Vodafone (110) · WE (44) · Wero Bloemen (72) · Wijkbureau (84) · Xenos (29) · Zeeman (61) · Zorgoutlet Utrecht (97)

# kenmerken object

LIGGING  **SHOPPINGCENTER OVERVECHT, UTRECHT**

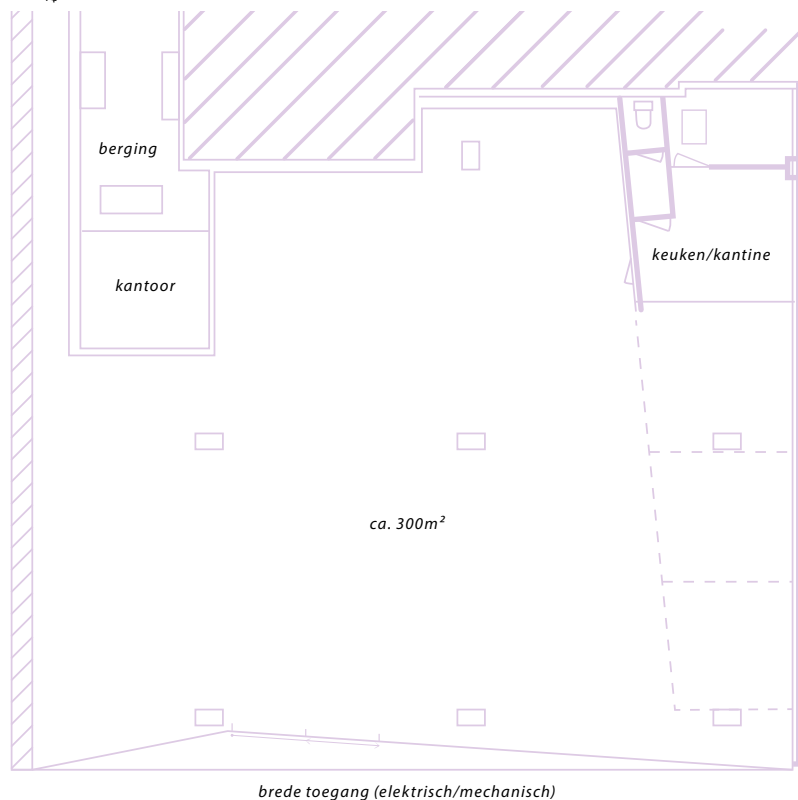
HOOFDBESTEMMING  **WINKEL-/PRAKTIJKPAND**

OPPERVLAKTE  **CA. 300m<sup>2</sup>**

OPLEVERING  **PER DIRECT**

HUURPRIJS\*  **BEL FRANK JANSEN!**

\*KOOP BESPREEKBAAR



  
gratis

**AANTREKKELIJKE PRIJS**  
Bel Frank Jansen 06-16 9808 15



**JANSEN  
& VASTGOED**

**Uitstekend (voormalig ABN/Amro) pand**, eventueel ook zeer geschikt in combinatie met kantoor/bespreekruimtes of behandel-/therapie-faciliteiten. **Kwalitatieve afwerking:** o.a. verlaagde plafonds met sprinklerinstallatie en energiezuinige verlichting, projectvloer met hout-effect, ruime toegangsdeuren (elektrisch/mechanisch). Keuken/kantine incl. apparatuur, apart kantoor en berging. **Goede transportlogistiek.** **Ca. 300m<sup>2</sup> pandoppervlak, waarvan ca. 280m<sup>2</sup> vrij winkellopper-vlak.** Gunstige situering bij ingang winkelcentrum en **(gratis) parkeren.** **Goed bereikbaar met openbaar vervoer.**





JANSEN  
& VASTGOED  
RESULTAATGERICHT

HUREN / KOPEN OF MEER INFORMATIE  
**FRANK JANSEN, 06 - 16 98 08 15**

**F.C. JANSEN VASTGOED**

Panweg 81, 3705 GC Zeist +31 (0)6 - 16 980 815 jansen@resultaatinvastgoed.nl resultaatinvastgoed.nl

Met veel plezier en aandacht hebben wij deze gegevens voor u samengesteld. Aan de inhoud en het beeldmateriaal kunnen echter geen rechten ontleend worden.